വർഷത്തിനുശേഷം സമർപ്പിക്കപ്പെടുന്ന അപ്പീലുകളും പരിഗണിക്കുവാൻ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുകയും ചെയ്തു. അപ്പീലിന്മേലുള്ള ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഉത്തരവിൽ അതൃപ്തി ഉള്ളവർക്ക് റിവ്യൂഹർജി സമർപ്പിക്കുന്നതിന് കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 28 എ വകുപ്പിന്റെ (5) ഉപവകുപ്പിൽ പുതുതായി വ്യവസ്ഥ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. അപ്പീലുകളുടെ ത്വരിതഗതിയിലുള്ള തീർപ്പാക്കലിനായി ഗവൺമെന്റ് സെക്രട്ടറി തലത്തിൽ തുടർച്ചയായും കൂടാതെ ചീഫ് സെക്രട്ടറി തലത്തിലും കോൺഫറൻസുകൾ നടത്തി അപാകതകൾ പരിഹരിക്കുന്നതു സംബന്ധിച്ച് അവലോകനങ്ങൾ നടത്തുകയും അപ്പീലുകൾ തീർപ്പാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അപ്പീലുകൾ ലഭിക്കുന്നത് ഒരു തുടർപ്രക്രിയ ആയതിനാൽ തുടർന്നു ലഭിക്കുന്ന അപ്പീലുകളും പരിഗണിച്ചു വരുന്നുണ്ട്. വിലനിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ സംബന്ധിച്ച അപ്പീലുകൾ തീർപ്പാക്കുന്ന പ്രവർത്തനം ജില്ലാ കളക്ടർ തലത്തിലും വില നിർണ്ണയിക്കാൻ വിട്ടുപോയ ഭൂമിയുടെ വില നിർണ്ണയിക്കുന്ന പ്രവർത്തനം ആർ.ഡി.ഒ. തലത്തിലുമാണ് നടക്കുന്നത്. ഫെയർവാല്യൂ പുതുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുന്നതിന് ഒരു സംസ്ഥാനതല സബ് കമ്മിറ്റി രൂപവത്കരിക്കാൻ തീരുമാനിക്കുകയുണ്ടായി. ഗവൺമെന്റ് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി (റവന്യൂ), ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ, രജിസ്ട്രേഷൻ ഐ.ജി., 4 ജില്ലാ കളക്ടർമാർ, 4 സബ് കളക്ടർമാർ എന്നിവർ ചേർന്നുള്ളതാണ് സബ് കമ്മിറ്റി. റവന്യൂ പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയാണ് ചെയർമാൻ.

(ബി&സി) ന്യായവില നിർണ്ണയത്തെക്കുറിച്ച് പൊതുജനങ്ങളുടെ പരാതികൾ സമയബന്ധിതമായി തീർപ്പാക്കുന്നതിനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഫെയർ വാല്യൂ നിശ്ചയിച്ചതിലെ അപാകതകൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനുള്ള അപ്പീൽ സംബന്ധിച്ച് ജില്ലാ കളക്ടർ തീരുമാനം എടുക്കുന്നതിനുള്ള സമയപരിധി 90 ദിവസം എന്നത് 60 ആയി കുറച്ചുകൊണ്ട് 1995-ലെ The Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules-ൽ ഭേദഗതി വരുത്തി 9-10-2015-ലെ G.O.(P)185/2015/TD നമ്പരായി ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. റിവ്യൂ പെറ്റീഷൻ ഫയൽ ചെയ്യുന്നതിനായി 1995-ലെ The Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules -ൽ 5 A എന്ന ഒരു ചട്ടം കൂടി ചേർത്തിട്ടുമുണ്ട്.

വസ്തു രജിസ്ട്രേഷൻ മുഖേനയുള്ള വരവ്

226(3112) <u>ശ്രീമതി കെ. എസ്. സലീഖ</u> : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ഭക്ഷ്യവും സിവിൽ സപ്ലൈസും ഉപഭോക്തൃസംരക്ഷണവും രജിസ്ട്രേഷനും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) സംസ്ഥാനത്ത് വസ്തു രജിസ്ട്രേഷന്റെ എണ്ണം ദിനംപ്രതി കുറഞ്ഞു വരുന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ കാരണം എന്തെന്ന് വെളിപ്പെടുത്തുമോ;

2011 മുതൽ നാളിതുവരെ ഓരോ വർഷവും എത്ര രജിസ്ട്രേഷനാണ് സംസ്ഥാനത്ത്

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

നടന്നതെന്നും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് ഇനത്തിൽ എത്ര തുക സർക്കാരിന് ലഭിച്ചുവെന്നും വ്യക്തമാക്കുമോ;

(ബി) ഈ സർക്കാരിന്റെ കാലയളവിൽ ഓരോ വർഷവും വസ്തുവിന്റെ ന്യായവിലയിലുണ്ടായ വർദ്ധനവ് എത്ര ശതമാനമാണെന്നും ആയതിന് സർക്കാരിനു ലഭിച്ച ആകെ തുക എത്രയെന്നും വ്യക്തമാക്കുമോ;

(സി) ന്യായവില ഉയർത്തുന്നുവെങ്കിലും സർക്കാരിന്റെ വരുമാനത്തിൽ കുറവ് വരുന്നത് പരിശോധിച്ചിട്ടുണ്ടോ; ഇല്ലെങ്കിൽ ഇതു പരിശോധിക്കാൻ എന്തു നടപടി സ്വീകരിക്കും എന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;

(ഡി) ഈ സർക്കാരിന്റെ കാലയളവിനുള്ളിൽ നാളിതുവരെ എപ്പോഴെല്ലാം സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയിൽ ഇളവ്/വർദ്ധനവ് നടത്തിയെന്നും ആയതുവഴി സർക്കാരിന് ലഭിച്ച തുക എത്രയെന്നും വ്യക്തമാക്കുമോ ; ഇവയിൽ കുറവുണ്ടായിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ കാരണം എന്താണ്എന്നും അത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി എന്തു നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു എന്നും വ്യക്തമാക്കുമോ;

(ഇ) ഈ സർക്കാർ വന്നതിനുശേഷം രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പിൽ വ്യാപകമായ അഴിമതി നടക്കുന്നതായ പരാതി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്എത്ര റെയ്ഡുകൾ നടത്തുകയുണ്ടായി; എത്ര തുക ഇതിലൂടെ കണ്ടെടുത്തു; ഏതെല്ലാം ഉദ്യോഗസ്ഥർ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പിടിക്കപ്പെട്ടുവെന്നും അവർക്കെതിരെ സ്വീകരിച്ച (വകുപ്പ്തല/ക്രിമിനൽ) നടപടികൾ എന്തൊക്കെയാണെന്നും വ്യക്തമാക്കുമോ?

ഉത്തരം

(എ) ഓരോ വർഷവും രജിസ്ട്രേഷന്റെ എണ്ണം കുറഞ്ഞുവരുന്നുണ്ട്. 2011-12 മുതലുള്ള ആധാരങ്ങളുടെ എണ്ണവും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും സംബന്ധിച്ച കണക്കുകൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു:

സാമ്പത്തിക വർഷം	ആധാരങ്ങളുടെ എണ്ണം	രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് (തുക കോടിയിൽ)
2011-12	1310573	755.77
2012-13	1278072	713.00
2013-14	1179064	775.98
2014-15	1053918	764.79
2015-16(നവംബർ വരെ)	646302	533.40

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

(ബി) ഈ സർക്കാരിന്റെ ഭരണകാലത്ത് ഒരു പ്രാവശ്യം മാത്രമാണ് ന്യായവില വർദ്ധിപ്പിച്ചത്. 1-4-2010 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വന്ന ന്യായവിലയിൽ 50% വർദ്ധനവ് 14-11-2014-ലെ G.O.(P)188/14/TD നമ്പർ വിജ്ഞാപനം മുഖേന 17-11-2014-ൽ നിലവിൽ വന്നു. 2014 ഒക്ടോബർ മാസം വരെയുള്ള വരുമാനവും ന്യായവില വർദ്ധിപ്പിച്ച ശേഷമുള്ള 2015 ഒക്ടോബർ മാസം വരെയുള്ള വരുമാനവും താരതമ്യം ചെയ്തതിൽ ഈ സാമ്പത്തിക വർഷം വരുമാനത്തിൽ 121.63 കോടി രൂപയുടെ വർദ്ധനവാണുള്ളത്.

(സി) 2014 നവംബറിലാണ് ന്യായവില വർദ്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ഉത്തരവായത്. 2014 ഒക്ടോബർ മാസം വരെയുള്ള വരുമാനവും ന്യായവില വർദ്ധിപ്പിച്ച ശേഷമുള്ള 2015 ഒക്ടോബർ മാസം വരെയുള്ള വരുമാനവും താരതമ്യം ചെയ്തതിൽ ഈ സാമ്പത്തിക വർഷം വരുമാനത്തിൽ 121.63 കോടി രൂപയുടെ വർദ്ധനവാണുള്ളത്.

(ഡി) വിവിധ കാരണങ്ങളുടെ മുദ്രനിരക്ക് കാലോചിതമായി വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും കുറയ്ക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നതിനുശേഷം ഭൂമിയുടെ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയിൽ ഇളവ്/വർദ്ധനവ് വരുത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ലഭിച്ച തുകയുടെ പ്രത്യേകം കണക്കുകൾ സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ല.

(ഇ) ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല. വകുപ്പുതല റെയ്ഡുകൾ ഒന്നും നടത്തിയിട്ടില്ല. വിജിലൻസ് വകുപ്പ് നടത്തിയ റെയ്ഡുകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം ശേഖരിച്ചുവരുന്നു.

പിണറായി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ്

227(3113) <u>ശ്രീ. കെ. കെ. നാരായണൻ</u> : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ഭക്ഷ്യവും സിവിൽ സപ്ലൈസും ഉപഭോക്തൃസംരക്ഷണവും രജിസ്ട്രേഷനും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) പിണറായിയിൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ;

(ബി) എങ്കിൽ വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കാമോ ?

<u>ഉത്തരം</u>

(എ&ബി) ഉണ്ട്. 2011-12 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ബഡ്ജറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്താനുള്ള പദ്ധതികളുടെ കൂട്ടത്തിൽ പിണറായിയിൽ പുതിയ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രൂപാർശ സമർപ്പിച്ചിരുന്നുവെങ്കിലും ഫണ്ടിന്റെ ലഭ്യതക്കുറവുമൂലം തുടർനടപടികൾക്ക് കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly